

Mietvertragsbedingungen

1. Der Mietvertrag wird zwischen Frau Gabriele Häusgen (im Folgenden der Eigentümer) und dem Mieter geschlossen.
2. Das Mietverhältnis umfasst das in der Reservierungsbestätigung genannte Ferienhaus Seekoppel 8 in 23669 Timmendorfer Strand OT Hemmelsdorf.

Mit seinem Buchungsauftrag, der telefonisch, schriftlich, per Telefax oder E-Mail erfolgen kann, akzeptiert der Mieter diese Mietvertragsbedingungen.
3. Nach Empfang der Reservierungsbestätigung sind vom Mieter € 500,00 auf das Konto 662293004, BLZ 34040049, IBAN: DE22 3404 0049 0662 2930 04, BIC: COBADEFFXXX Commerzbank zu leisten. Hierdurch wird der Mietvertrag zwischen Mieter und Frau Häusgen bindend. Die Zahlung des Restbetrages muss 30 Tage vor Anreise vorliegen.
4. Bei Rücktritt vom Mietvertrag berechnen wir € 50,00 Bearbeitungsgebühr. Darüber hinaus hat der Eigentümer Anspruch auf 80% des Mietbetrages, sofern es nicht gelingt, das Mietobjekt für den gleichen Zeitraum und Mietpreis zu vermieten. Wir empfehlen den Abschluss einer Reise-Rücktrittskosten-Versicherung.
5. Die Endreinigung und Erstausstattung mit Bett- und Handtuchwäsche ist als Vertragsbestandteil obligatorisch und keine Wahlleistung.
6. Am Anreisetag hat der Mieter ab 17:00 Uhr Anspruch auf das Mietobjekt. Die Schlüssel werden ca. 2 Wochen vor Anreise per Post an die in der Reservierung genannte Adresse gesendet.
7. Bei Übernahme des Mietobjekts ist die Einrichtung, Wäsche, Geschirr und Hausrat zu überprüfen. Etwaige Mängel des und im Mietobjekt(es) sind unverzüglich anzuzeigen. Für die vom Mieter eingebrachten Sachen wird keine Haftung übernommen.
8. Das Mietobjekt darf nur mit der in der Reservierungsbestätigung angegebenen Personenzahl bewohnt werden (Kinder gelten als volle Person, Baby bis 12 Monate ausgenommen).
9. Ein gut erzogenes Haustier (Hund oder Katze) sind im Mietobjekt willkommen. Bei mehreren Haustieren ist eine telefonische Absprache erforderlich.
10. Der Mieter ist für das Mietobjekt und dessen gesamte Einrichtung verantwortlich. Er hat es pfleglich zu behandeln und verpflichtet sich, alle durch ihn oder seine Mitbewohner verursachten Schäden zu ersetzen und den Eigentümer zu benachrichtigen.
11. Am Abreisetag steht dem Mieter das Mietobjekt bis 11:00 Uhr zur Verfügung. Die Schlüssel sind an den Vermieter per Post innerhalb von einer Woche zu senden. Werden nicht alle Schlüssel zurückgegeben, ist der Eigentümer berechtigt, auf Kosten des Mieters neue Türschlösser einbauen zu lassen.
12. Bei Abreise ist das Mietobjekt in einem besenreinen Zustand zu verlassen. Das Geschirr muss abgewaschen sein bzw. die Spülmaschine ist einzuschalten. Der Hausmüll ist in die entsprechenden Mülltonnen im Carport zu entsorgen. Soweit diese Vorgaben nicht eingehalten werden, behält sich der Eigentümer die Geltendmachung zusätzlicher Reinigungskosten vor.
13. Die Kurabgabe ist nach der örtlichen Kurabgabebesatzung vom Mieter bei der Anreise zu entrichten.